**Учет и контроль 5.11.22, 1 пара**

***КОНСПЕКТ***

**Приемочный контроль**

Приемочный контроль производится для проверки и оценки качества (оценки соответствия) законченных строительством объектов или их частей, а также скрытых работ и отдельных ответственных конструкций.

В процессе строительства выполняется оценка:

‒ выполненных работ, результаты которых влияют на безопасность объекта, но в соответствии с принятой технологией становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ (скрываемых работ);

‒ выполненных строительных конструкций, устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения (ответственных конструкций).

Приемочный контроль выполненных работ осуществляется:

‒ при приемке работ у исполнителей (бригад, звеньев, отдельных рабочих) ежедневно;

‒ при промежуточной приемке ответственных конструкций, этажей, ярусов, секций, скрытых работ и т. п.;

‒ при сдаче фронта работ субподрядчикам;

‒ при приемке выполненных работ субподрядчиками.

Результаты приемочного контроля отражаются в общем журнале работ, раздел 5 «Сведения о строительном контроле лица, осуществляющего строительство, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства».

Результаты приемки работ, скрываемых последующими работами, в соответствии с требованиями проектной и нормативной документации оформляются актами освидетельствования скрытых работ по форме, установленной РД-11-02-2006.

Перечень актов на скрытые работы ведется в общем журнале учета выполнения работ, раздел 6 «Перечень исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства», в хронологическом порядке.

К процедуре оценки соответствия отдельных конструкций, ярусов конструкций (этажей) исполнитель работ должен представить акты освидетельствования всех скрытых работ, входящих в состав этих конструкций, геодезические исполнительные схемы, а также протоколы испытаний конструкций в случаях, предусмотренных проектной документацией и/или нормативными документами.

Застройщик (заказчик) может выполнить контроль достоверности представленных исполнителем работ исполнительных геодезических схем. С этой целью исполнитель работ должен сохранить до момента завершения приемки закрепленные в натуре разбивочные оси и монтажные ориентиры.

Застройщик (заказчик) может потребовать повторного освидетельствования после устранения выявленных дефектов.

Испытания участков инженерных сетей и смонтированного инженерного оборудования выполняются согласно требованиям соответствующих нормативных документов и оформляются актами установленной ими формы.

При обнаружении в результате поэтапной приемки дефектов работ, конструкций, участков инженерных сетей соответствующие акты должны оформляться только после устранения выявленных дефектов.

В случаях, когда последующие работы должны начинаться после перерыва более чем в 6 месяцев с момента завершения поэтапной приемки, перед возобновлением работ эти процедуры следует выполнить повторно с оформлением соответствующих актов.

Приемочный контроль включает в себя контроль исполнения производителем работ предписаний органов государственного надзора и местного самоуправления.

**Государственный надзор**

Государственный строительный надзор осуществляет проверки на основании РД 11-03-2006 и РД 11-04-2006.

Проверки проводятся должностным лицом органа Государственного строительного надзора в следующих случаях:

а) наступление сроков завершения работ, которые подлежат проверке в соответствии с программой проведения проверок;

б) получение извещения от лица, осуществляющего строительство, о завершении работ, которые подлежат проверке, если срок окончания таких работ не совпадает со сроками, указанными в программе проведения проверок;

в) получение извещения от лица, осуществляющего строительство, о случаях возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства;

г) получение обращений физических и юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления по вопросам, относящимся к осуществлению государственного строительного надзора;

д) получение сведений о выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, подлежащих проверке, из иных источников.

Итоговая проверка соответствия построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации проводится органом Государственного строительного надзора в случае получения извещения застройщика или заказчика об окончании строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

При проведении проверки должностное лицо органа Государственного строительного надзора осуществляет следующие действия:

а) рассматривает представленные застройщиком, заказчиком, лицом, осуществляющим строительство, для проведения проверки документы, связанные с выполнением работ (включая отдельные работы, строительные конструкции, участки сетей инженерно-технического обеспечения), а также применением строительных материалов (изделий);

б) проводит визуальный осмотр выполненных работ (включая отдельные выполненные работы, возведение строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения) и примененных строительных материалов (изделий) (далее ‒ выполненные работы);

в) оформляет результаты проведенной проверки выполненных работ;

г) в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях, осуществляет действия, направленные на привлечение к административной ответственности лиц, совершивших административные правонарушения.

Последовательность указанных действий определяется должностным лицом органа Государственного строительного надзора самостоятельно.

Должностное лицо органа Государственного строительного надзора проверяет следующие документы, в том числе:

а) общий и/или специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ;

б) исполнительную документацию, включая акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженернотехнического обеспечения;

в) акты об устранении нарушений (недостатков) по выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора;

г) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; д) документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов;

е) документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях.

Должностное лицо органа Государственного строительного надзора проверяет:

а) соблюдение требований технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации применительно к выполненным работам;

б) устранение нарушений (недостатков) по выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора

в) соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.

При выявлении в результате проведенной проверки нарушений должностное лицо органа Государственного строительного надзора составляет по образцу (форму акта см. ч. II, п. 2.3) акт проверки, являющийся основанием для выдачи заказчику, застройщику, иному лицу, осуществляющему строительство (в зависимости от того, кто в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за допущенные нарушения), предписания об устранении выявленных нарушений (форму акта предписания см. ч. II, п. 2.4).

Сведения о результатах проверки заносятся должностным лицом органа Государственного строительного надзора в общий и/или специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ.

Акт, оформляемый по результатам проверки, и выданное на его основании предписание составляются в 2 экземплярах. К акту о проведенной проверке прилагаются составленные либо полученные в процессе проведения проверки документы (при их наличии). Первые экземпляры акта и предписания, а также копии указанных документов направляются (вручаются) заказчику, застройщику, иному лицу, осуществляющему строительству (в зависимости от того, кто в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за допущенные нарушения). Вторые экземпляры акта и предписания, а также составленные либо полученные в процессе проведения проверки документы остаются в деле органа государственного строительного надзора. После устранения выявленных Государственным строительным надзором нарушений лицо, осуществляющее строительство, направляет в орган государственного строительного надзора извещение об устранении выявленных нарушений, составляемое по образцу (форму извещения см. ч. II, п. 2.5).

**Учет и контроль 5.11.22, 2 пара**

***КОНСПЕКТ***

**Авторский надзор**

В соответствии с п. 3.1 СП 11-110-99 необходимость проведения авторского надзора, как правило, относится к компетенции заказчика и обычно устанавливается в задании на проектирование объекта. Авторский надзор осуществляется в соответствии с рекомендациями СП 11-110-99. При осуществлении авторского надзора лицом, выполняющим подготовку проектной (рабочей) документации, ведется журнал авторского надзора, форму журнала авторского надзора см. ч. II, п. 2.6.

Авторский надзор осуществляется на основании договора, заключенного заказчиком (застройщиком) с проектной организацией. Сроки проведения работ по авторскому надзору устанавливается графиком, прилагаемым к договору.

Назначение руководителя и специалистов, осуществляющих авторский надзор, производится приказом по проектной организации и доводится до сведения заказчика, который информирует подрядчика и орган Государственного строительного надзора по месту строительства.

Специалисты проектной организации, выполняющие авторский надзор, имеют право:

‒ доступа во все строящиеся объекты строительства и места производства строительно-монтажных работ;

‒ ознакомления с необходимой технической документацией, относящейся к объекту строительства;

‒ контроля за выполнением указаний, внесенных в журнал;

‒ внесения предложений в органы Государственного архитектурностроительного надзора и другие органы архитектуры и градостроительства о приостановлении в необходимых случаях строительных и монтажных работ, выполняемых с выявленными нарушениями, и принятии мер по предотвращению нарушения авторского права на произведение архитектуры в соответствии с законодательством.

В ходе осуществления авторского надзора специалисты обязаны:

‒ проверять выборочно соответствие производимых строительных и монтажных работ рабочей документации и требованиям строительных норм и правил;

‒ контролировать выборочно качество и соблюдение технологии производства работ, связанных с обеспечением надежности, прочности, устойчивости и долговечности конструкций и монтажа технологического и инженерного оборудования;

‒ своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в рабочую документацию и контролировать их исполнение;

‒ содействовать ознакомлению работников, осуществляющих строительные и монтажные работы, и представителей заказчика с проектной и рабочей документацией;

‒ информировать заказчика о несвоевременном и некачественном выполнении указаний специалистов, осуществляющих авторский надзор, для принятия оперативных мер по устранению выявленных отступлений от рабочей документации и нарушений требований нормативных документов;

‒ участвовать в освидетельствовании скрываемых возведением последующих конструкций работ, от качества которых зависят прочность, устойчивость, надежность и долговечность возводимых зданий и сооружений;

‒ участвовать в приемке в процессе строительства отдельных ответственных конструкций;

‒ регулярно вести журнал и выполнять другие работы, указанные в договоре.

Журнал авторского надзора составляется проектировщиком. Он должен быть пронумерован, сброшюрован, скреплен печатью застройщика (заказчика) и лица, осуществляющего подготовку рабочей документации.

Журнал заполняется специалистами, осуществляющими авторский надзор, представителями застройщика (заказчика) и лица, осуществляющего строительство. Каждая проверка соответствия выполненных работ рабочей документации специалистами, осуществляющими авторский надзор, регистрируется в журнале, запись выполняется также при отсутствии замечаний. Запись о результатах проверки удостоверяется подписями представителей застройщика (заказчика) и лица, осуществляющего строительство.

**Лабораторный контроль. Общие положения.**

Лабораторный контроль осуществляют лаборатории (испытательные подразделения), аккредитованные в установленном порядке.

Перечень видов работ, выполняемых лабораторией (испытательным подразделением), права и ответственность должны быть изложены в нормативном документе (положении о подразделении и т. п.).

Контроль и испытания, осуществляемые лабораториями (испытательными подразделениями), не снимает ответственности с ИТР подрядных организаций за качество принятых и применяемых строительных материалов, и выполняемых работ.

Лаборатории (испытательные подразделения) обязаны регистрировать результаты контроля и проведенных испытаний в документах, определенных нормативными документами.

Подрядчик обязан проводить лабораторный контроль (лабораторные испытания) видов работ, конструктивных элементов зданий и сооружений, указанных в проектной документации.

*Права и обязанности лаборатории (испытательного подразделения)*

Лаборатории (испытательные подразделения) обязаны:

‒ контролировать качество строительно-монтажных работ в порядке, установленном схемами операционного контроля;

‒ проверять соответствие стандартам, техническим условиям, паспортам и сертификатам поступающих на строительство материалов, конструкций и изделий;

‒ подготавливать акты о соответствии или несоответствии строительных материалов, поступающих на объект, требованиям ГОСТ, проекта, ТУ, технических регламентов;

‒ контролировать соблюдение правил транспортировки, разгрузки и хранения строительных материалов, конструкций и изделий;

‒ отбирать пробы бетонных и растворных смесей, изготавливать их образы и испытывать;

‒ определять набор прочности бетона в конструкциях и изделиях неразрушающими методами;

‒ участвовать в решении вопроса по распалубливанию бетона и времени нагружения изготовленных конструкций и изделий;

‒ участвовать в оценке качества работ при приемке от исполнителей (бригад, звеньев).

*Лаборатории (испытательные подразделения) имеют право:*

‒ вносить предложения о приостановлении производства работ, осуществляемых с нарушением проектных и нормативных требований, снижающих прочность и устойчивость несущих конструкций;

‒ давать указания, обязательные для линейного персонала по вопросам, входящим в их компетенцию;

‒ получать от линейного персонала информацию, необходимую для выполнения возложенных на лабораторию обязанностей;

‒ привлекать для консультаций и составления заключений специалистов строительных и проектных организаций.