

Практическая работа №4

Тема: Схемы объемно-планировочных решений жилых зданий

Цель: Закрепить знания схемы объемно-планировочных решений зданий

Ход работы:

Изучить теоретический материал, ответить на вопросы:

1. Понятие о секции жилого дома
2. Вычертить схемы секций жилых домов
3. Условия проектирования секции жилого дома
4. Перечислить группы помещений, из которых состоит квартира
5. Перечислить нормативные требования к проектированию квартир
6. На формате А3 вычертить примеры распределения секций на квартиры
7. На формате А3 вычертить примеры планировок квартир

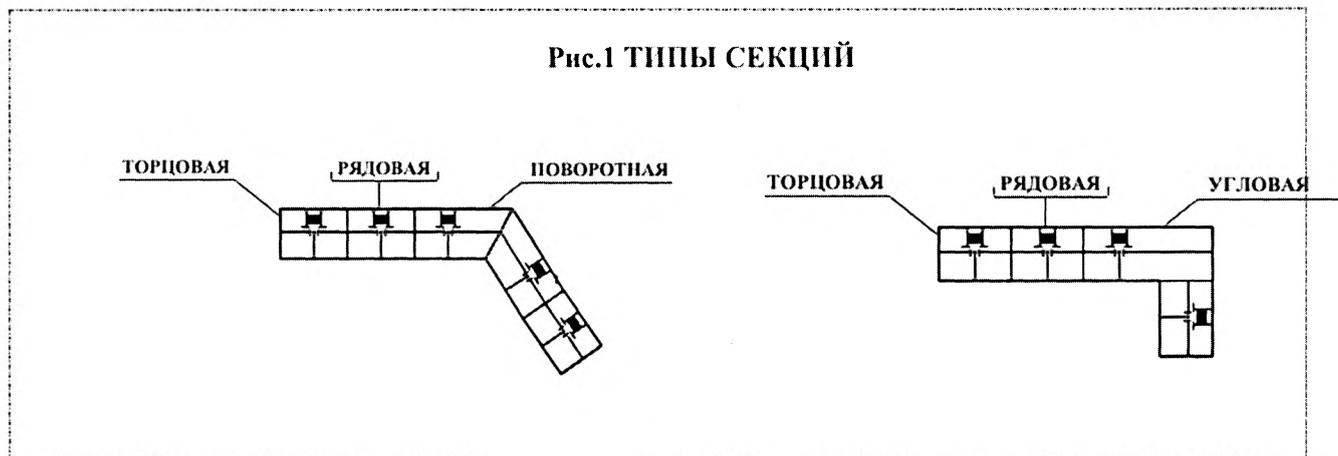
Защита практической работы:

- оценивается устное обоснование выполненных заданий, правильность и аккуратность выполненных чертежей, их обоснование.

1. ПЛАНИРОВКА СЕКЦИИ ЖИЛОГО ЗДАНИЯ

1.1. Понятие о секции жилого здания

Основной тип объемно-планировочного решения жилого здания – секционный. Отличительная черта секционного дома – группировка квартир на каждом этаже вокруг лестницы. Число секций в здании определяется по числу лестниц. По расположению в здании секции бывают рядовые, торцовые, угловые и поворотные (рис.1):



Чтобы запроектировать секцию необходимо: определить число квартир на этаже, расположить в каждой квартире помещения с соблюдением норм площадей и функциональной взаимосвязи.

Основной элемент секции – квартира. Её планировка должна быть удобна для различного вида деятельности. Каждая квартира состоит из набора помещений:

- жилые - общая комната и спальни;
- подсобные – кухня, передняя, уборная, ванная, кладовая или хозяйственный шкаф;
- летние – балконы, лоджии.

Размеры жилых и подсобных помещений определяются в зависимости от необходимого набора мебели и оборудования.

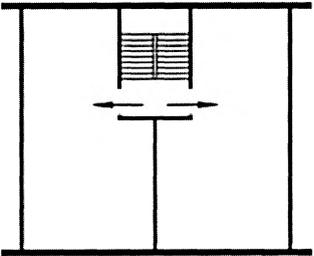
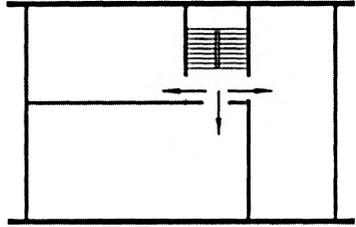
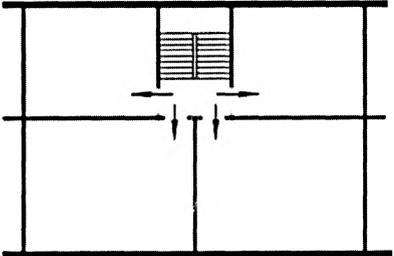
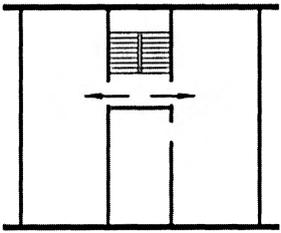
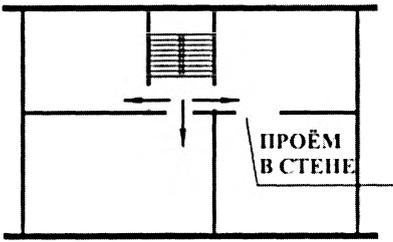
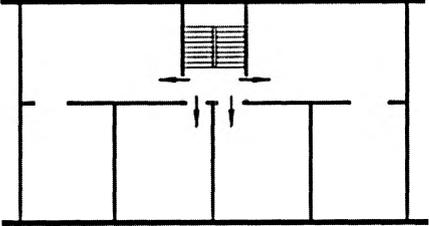
1.2. Нормы проектирования квартир на основе СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»

- площадь комнаты для однокомнатной квартиры должна быть не менее 14м^2 ;
- площадь общей комнаты в квартирах с числом комнат две и более – не менее 16м^2 ;
- площадь спальни для квартир с числом комнат две и более – не менее 8м^2 на одного человека (не менее 10м^2 – для двух человек);
- площадь кухни – не менее 8м^2 ;
- в однокомнатных квартирах допускается проектировать кухни или кухни-ниши площадью не менее 5м^2 ;
- общие комнаты в 2-ух, 3-ёх и 4-ёхкомнатных квартирах следует проектировать непроходными;
- спальни во всех типах квартир должны быть непроходными;
- для климатического района, в котором находится г. Санкт-Петербург, высота помещений от пола до потолка должна быть не менее 2,5 м;
- в однокомнатных квартирах допускается устройство совмещённого санузла.

К перечисленным нормам следует добавить общепринятые нормы на основе установленного опыта в строительстве:

- ширина передней – не менее 1,4м;
- ширина коридоров – не менее 1,1м;
- ширина коридоров, ведущих в кухню – не менее 0,85м;
- ширина спален – не менее 2,5 м, общих комнат – не менее 3м;
- глубина (углубление по отношению к окнам) комнат не должна превышать их ширину более чем в 2 раза.

Таблица 2 Примеры распределения секций на квартиры

Схемы двухквартирных секций	Схемы трёхквартирных секций	Схемы четырёхквартирных секций
		
		
<p>ПРИМЕЧАНИЕ: Стрелками показаны входы в квартиры с лестничной площадки</p>		

1.7. Общие принципы планировок квартир

Помещения в квартирах должны располагаться удобно. Санузлы и кухни обычно объединяют в кухонно-санитарный блок и располагают при входе в квартиру. Связь между помещениями осуществляется через коридоры (прихожая шириной 1400 мм, коридор в комнаты шириной 1100 мм, коридор в кухню шириной 850 мм). Для многокомнатных квартир помимо коридоров связь между помещениями может осуществляться через проходную комнату. Проходной допустимо делать только общую комнату. Спальни проходные недопустимы. На рис. 4 приведены примеры планировок.

Рис. 4 ПРИМЕРЫ ПЛАНИРОВОК

Со связью между помещениями через
коридоры



Со связью между помещениями через
коридоры и общую комнату

