Группа: МОСДР-23

Предмет: ОУД 15 «Предпринимательская деятельность»

Преподаватель: Рогова М.Н.

Электронная почта: [rogovam2803@gmail.com](mailto:rogovam2803@gmail.com)

Лекция № 13

Тема урока: «**Хозяйственные договора в предпринимательской деятельности»**

**Задание:**

1. Изучите конспект.
2. В качестве дополнительного материала можете использовать учебник- Кузьмина, Е. Е. Организация предпринимательской деятельности. Предпринимательство : учебник / под ред. М. Г. Лапусты.
3. В рабочей тетради составить конспект по теме: «Хозяйственные договора в предпринимательской деятельности».

**Домашнее задание:**

1. Переписать конспект в рабочую тетрадь.
2. Ответы на вопросы законспектируйте в рабочей тетради.

**Ответы на контрольные вопросы и конспект приготовить к следующему уроку.**

**КОНТРОЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ:**

* + - 1. Перечислите варианты договоров
      2. Что такое договор
      3. Какие существуют условия договора
      4. Перечислите виды договоров аренды
      5. Перечислите виды подряда

**КОНСПЕКТ**

**Хозяйственные договора в предпринимательской деятельности**

**Договор**– универсальная правовая форма организации и регулирования экономических связей, которая позволяет наиболее полно определить взаимные права, обязанности и ответственность участников предпринимательских правоотношений. Необходимость существования договора обусловлена тем, что он затрагивает различные сферы жизнедеятельности субъектов гражданского оборота. Договор есть правовая форма экономического (гражданского) оборота.

**Гражданский кодекс предусматривает следующие варианты договоров:**

***Устная форма*** – стороны договора договариваются на словах об условиях, на которых будет совершена сделка. При такой форме договора существует большая вероятность несоблюдения одной из сторон взятых на себя обязательств, затягивание сроков исполнения, исполнение работы с ненадлежащим качеством и др;

***Письменная форма*** – стороны договора излагают предмет, условия договора, обязанности и права каждой стороны на бумаге, договор скрепляется подписями сторон. Юридическую силу приобретает только договор, подписанный обеими сторонами. Такая форма более предпочтительна, поскольку позволяет сторонам договора обращаться в суд для защиты своих интересов.

**Хозяйственный договор** всегда направлен на достижение основной хозяйственной цели – получение прибыли, поскольку целью предпринимательской деятельности является систематическое получение прибыли.

Исходя из предмета хозяйственных договоров, выделяют три группы, В рамках указанных групп выделяются отдельные типы договоров, соответствующие названиям глав ГК.

1. Договор поставки.
2. Договор аренды.
3. Договор перевозки.
4. Договор подряда.

[**Договор поставки**](https://infourok.ru/go.html?href=http%3A%2F%2Fbargu.by%2F383-postavka.html)– договор, в соответствии с которым одна сторона (поставщик-продавец), осуществляющая предпринимательскую деятельность, обязуется передать в определенные сроки имущество, не связанное с личным, домашним, семейным потреблением другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется уплатить за это определенную цену.

**Договор поставки является разновидностью**[**договора купли-продажи**](https://infourok.ru/go.html?href=http%3A%2F%2Fbargu.by%2F352-kuplya-prodazha-mena.html)**, заключается только в предпринимательской сфере.**

*Предмет договора* – имущество, предназначенное для использования в предпринимательской сфере.

*Стороны договора:* поставщик-продавец и покупатель.

*Существенные условия договора:*

* наименование и количество товара;
* цель поставки;
* те условия, которые сторонами установлены в качестве существенных.

Договор является двусторонним, консенсуальным, возмездный

[**Договор аренды**](https://infourok.ru/go.html?href=http%3A%2F%2Fbargu.by%2F513-arenda-ssuda.html) – договор, в соответствии с которым одна сторона (арендодатель) обязуется предоставить другой стороне (арендатору) во временное владение и пользование определенное имущество, а арендатор уплачивает за это арендную плату.

*Стороны:*арендодатель (собственник имущества) и арендатор.

***Предмет договора:***

* земля и иные природные ресурсы;
* здания, сооружения, транспортные средства, инвентарь, рабочий скот;
* предприятия.

***Существенные условия договора:***

* предмет договора;
* арендная плата;
* те условия, которые сторонами определены в качестве существенных.

***Форма договора аренды****:*устная и письменная. Договор заключается на срок более 1 года – заключается письменная форма, если стороной договора является юр.лицо – письменная форма. Договор аренды недвижимого имущества подлежит обязательной государственной регистрации, при несоблюдения этого требования договор считается ничтожным.

***Виды договоров аренды:***

* прокат;
* аренда транспортного средства;
* аренда предприятий;
* аренда недвижимого имущества (например [аренда склада](https://infourok.ru/go.html?href=http%3A%2F%2Fspbcomplex.ru%2F));
* договор лизинга.

Сущность [**договора перевозки**](https://infourok.ru/go.html?href=http%3A%2F%2Fbargu.by%2F587-perevozka-transportnaya-yekspediciya.html)заключается в том, что в соответствии с данными договором объектом оказалась услуга по перевозке груза, пассажиров, багажа.

Договор перевозки груза.

В науке ГП существует свое мнение на счет сторон договора перевозки груза. Одни считают, что это договор в пользу третьего лица, другие считают, что договор трехсторонний, третьи считают, что в договоре 2 стороны: перевозчик – 1 сторона, грузоотправитель, грузополучатель – 2 сторона, четвертые считают, договор перевозки груза – особый вид договора перевозки.

3 стороны в договоре – грузоотправитель, перевозчик, грузополучатель.

Если грузоотправитель, грузополучатель выполняют функции перевозчика – это не договор перевозки, к данным будет применяться условия договора поставки.

В договоре перевозки пассажиров 2 стороны: перевозчик и пассажир (физ.лицо).

**Договор подряда**  [соглашение](https://infourok.ru/go.html?href=http%3A%2F%2Fru.wikipedia.org%2Fwiki%2F%25D0%2593%25D1%2580%25D0%25B0%25D0%25B6%25D0%25B4%25D0%25B0%25D0%25BD%25D1%2581%25D0%25BA%25D0%25BE-%25D0%25BF%25D1%2580%25D0%25B0%25D0%25B2%25D0%25BE%25D0%25B2%25D0%25BE%25D0%25B9_%25D0%25B4%25D0%25BE%25D0%25B3%25D0%25BE%25D0%25B2%25D0%25BE%25D1%2580), в соответствии с которым одна сторона (*подрядчик*) обязуется выполнить по заданию другой стороны (*заказчика*) определённую работу и сдать её результат заказчику, а последний обязуется принять результат работы и оплатить его

***Различают следующие виды подряда:***

* [бытовой подряд](https://infourok.ru/go.html?href=http%3A%2F%2Fru.wikipedia.org%2Fwiki%2F%25D0%2594%25D0%25BE%25D0%25B3%25D0%25BE%25D0%25B2%25D0%25BE%25D1%2580_%25D0%25B1%25D1%258B%25D1%2582%25D0%25BE%25D0%25B2%25D0%25BE%25D0%25B3%25D0%25BE_%25D0%25BF%25D0%25BE%25D0%25B4%25D1%2580%25D1%258F%25D0%25B4%25D0%25B0);
* [строительный подряд](https://infourok.ru/go.html?href=http%3A%2F%2Fru.wikipedia.org%2Fw%2Findex.php%3Ftitle%3D%25D0%2594%25D0%25BE%25D0%25B3%25D0%25BE%25D0%25B2%25D0%25BE%25D1%2580_%25D1%2581%25D1%2582%25D1%2580%25D0%25BE%25D0%25B8%25D1%2582%25D0%25B5%25D0%25BB%25D1%258C%25D0%25BD%25D0%25BE%25D0%25B3%25D0%25BE_%25D0%25BF%25D0%25BE%25D0%25B4%25D1%2580%25D1%258F%25D0%25B4%25D0%25B0%26action%3Dedit%26redlink%3D1);
* [подряд на выполнение проектных и изыскательских работ](https://infourok.ru/go.html?href=http%3A%2F%2Fru.wikipedia.org%2Fw%2Findex.php%3Ftitle%3D%25D0%2594%25D0%25BE%25D0%25B3%25D0%25BE%25D0%25B2%25D0%25BE%25D1%2580_%25D0%25BF%25D0%25BE%25D0%25B4%25D1%2580%25D1%258F%25D0%25B4%25D0%25B0_%25D0%25BD%25D0%25B0_%25D0%25B2%25D1%258B%25D0%25BF%25D0%25BE%25D0%25BB%25D0%25BD%25D0%25B5%25D0%25BD%25D0%25B8%25D0%25B5_%25D0%25BF%25D1%2580%25D0%25BE%25D0%25B5%25D0%25BA%25D1%2582%25D0%25BD%25D1%258B%25D1%2585_%25D0%25B8_%25D0%25B8%25D0%25B7%25D1%258B%25D1%2581%25D0%25BA%25D0%25B0%25D1%2582%25D0%25B5%25D0%25BB%25D1%258C%25D1%2581%25D0%25BA%25D0%25B8%25D1%2585_%25D1%2580%25D0%25B0%25D0%25B1%25D0%25BE%25D1%2582%26action%3Dedit%26redlink%3D1);
* [подрядные работы для государственных и муниципальных нужд](https://infourok.ru/go.html?href=http%3A%2F%2Fru.wikipedia.org%2Fw%2Findex.php%3Ftitle%3D%25D0%259F%25D0%25BE%25D0%25B4%25D1%2580%25D1%258F%25D0%25B4%25D0%25BD%25D1%258B%25D0%25B5_%25D1%2580%25D0%25B0%25D0%25B1%25D0%25BE%25D1%2582%25D1%258B_%25D0%25B4%25D0%25BB%25D1%258F_%25D0%25B3%25D0%25BE%25D1%2581%25D1%2583%25D0%25B4%25D0%25B0%25D1%2580%25D1%2581%25D1%2582%25D0%25B2%25D0%25B5%25D0%25BD%25D0%25BD%25D1%258B%25D1%2585_%25D0%25B8_%25D0%25BC%25D1%2583%25D0%25BD%25D0%25B8%25D1%2586%25D0%25B8%25D0%25BF%25D0%25B0%25D0%25BB%25D1%258C%25D0%25BD%25D1%258B%25D1%2585_%25D0%25BD%25D1%2583%25D0%25B6%25D0%25B4%26action%3Dedit%26redlink%3D1).

Сторонами в договоре подряда являются ***заказчик***, поручающий выполнение определённой работы, и ***подрядчик***, обязующийся выполнить эту работу, в качестве которых, в зависимости от той или иной разновидности подряда, могут выступать [физические](https://infourok.ru/go.html?href=http%3A%2F%2Fru.wikipedia.org%2Fwiki%2F%25D0%25A4%25D0%25B8%25D0%25B7%25D0%25B8%25D1%2587%25D0%25B5%25D1%2581%25D0%25BA%25D0%25BE%25D0%25B5_%25D0%25BB%25D0%25B8%25D1%2586%25D0%25BE) и [юридические лица](https://infourok.ru/go.html?href=http%3A%2F%2Fru.wikipedia.org%2Fwiki%2F%25D0%25AE%25D1%2580%25D0%25B8%25D0%25B4%25D0%25B8%25D1%2587%25D0%25B5%25D1%2581%25D0%25BA%25D0%25BE%25D0%25B5_%25D0%25BB%25D0%25B8%25D1%2586%25D0%25BE), а также [индивидуальные предприниматели](https://infourok.ru/go.html?href=http%3A%2F%2Fru.wikipedia.org%2Fwiki%2F%25D0%2598%25D0%25BD%25D0%25B4%25D0%25B8%25D0%25B2%25D0%25B8%25D0%25B4%25D1%2583%25D0%25B0%25D0%25BB%25D1%258C%25D0%25BD%25D1%258B%25D0%25B9_%25D0%25BF%25D1%2580%25D0%25B5%25D0%25B4%25D0%25BF%25D1%2580%25D0%25B8%25D0%25BD%25D0%25B8%25D0%25BC%25D0%25B0%25D1%2582%25D0%25B5%25D0%25BB%25D1%258C).

***Предмет и существенные условия договора***

Предметом договора подряда является результат деятельности подрядчика по изготовлению вещи, а также её обработке (улучшению качеств или изменению потребительских свойств имеющейся вещи) или переработке (созданию новой вещи в результате уничтожения имеющейся) либо выполнению иной работы по заданию заказчика.

***Срок договора***

В договоре должны указываться начальный и конечный сроки выполнения работы. В нём также могут быть предусмотрены сроки завершения отдельных этапов работы (*промежуточные сроки*).

***Цена договора***

Закон устанавливает, что вместо прямого указания цены в договоре могут быть предусмотрены способы её определения, а при отсутствии соответствующих условий исполнение договора должно быть оплачено по цене, которая обычно взимается за аналогичные работы.

Цена договора включает компенсацию издержек, понесённых подрядчиком при выполнении работы, и причитающееся ему вознаграждения. Как правило, она выражается в денежной сумме, но может заключаться и в ином встречном представлении, например, в передаче имущества или оказании услуги.

***Форма договора***

Как правило, договор заключается в простой письменной форме. Если работа выполняется в присутствии заказчика, сделка может быть совершена устно, с выдачей документа, подтверждающего её совершение (например, [кассовый чек](https://infourok.ru/go.html?href=http%3A%2F%2Fru.wikipedia.org%2Fwiki%2F%25D0%259A%25D0%25B0%25D1%2581%25D1%2581%25D0%25BE%25D0%25B2%25D1%258B%25D0%25B9_%25D1%2587%25D0%25B5%25D0%25BA)).

***Исполнение договора:***

* обязанности и ответственность подрядчика;
* обязанности и ответственность заказчика.

[*Прекращение договора*](https://infourok.ru/go.html?href=%23.D0.9F.D1.80.D0.B5.D0.BA.D1.80.D0.B0.D1.89.D0.B5.D0.BD.D0.B8.D0.B5_.D0.B4.D0.BE.D0.B3.D0.BE.D0.B2.D0.BE.D1.80.D0.B0)

Договор подряда может быть прекращён до завершения подрядчиком работы и приёмки её результата заказчиком по основаниям, предусмотренным законом или договором. При этом заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершённой работы, а подрядчик — компенсацию затрат, произведённых в связи с её выполнением.