

Государственное бюджетное профессиональное образовательное
учреждение Республики Хакасия
«Черногорский горно-строительный техникум»

Принято
общим собранием техникума
протокол № 1
от 06.10.2015г.



Утверждено
приказом и.о. директора
ГБПОУ РХ «Черногорский
горно-строительный техникум»
№ 325У от 16 октября 2015г.

Положение
**о студенческом общежитии ГБПОУ РХ «Черногорский горно-
строительный техникум»**

I. Общие положения.

1. Студенческое общежитие (далее – студенческое общежитие) Государственного бюджетного образовательного учреждения Республики Хакасия среднего профессионального образования «Черногорский горно-строительный техникум» (далее – Техникум) предназначено для временного проживания и размещения:

– на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;

– на период сдачи экзаменов и выполнения работ, обучающихся по заочной форме обучения;

- на период обучения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:

– абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, Техникум вправе принять решение о размещении временно в студенческом общежитии:

– слушателей подготовительных курсов;

– обучающихся от службы занятости; – других категорий обучающихся.

2. Иностранцы граждане, принятые на обучение в Техникум по межгосударственным соглашениям (контрактам) размещаются в общежитии на общих основаниях с Российскими студентами.

3. Студенческое общежитие как структурное подразделение Техникума, в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, Республики Хакасия законодательством в области образования, Уставом и иными локальными актами Техникума.

4. Студенческое общежитие находится в составе Техникума в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств республиканского бюджета, выделяемых Техникумом, платы за проживание в студенческом общежитии и других средств, поступающих от приносящей доход деятельности.

5. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц не допускается. Примечание. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного п. 3 ст. 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29.12.2006 № 258-ФЗ).

6. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга, помещения для бытового обслуживания и общественного питания, душевые, умывальные комнаты, гладильные комнаты и т.д.

7. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на коменданта общежития, заместителя директора по УВР, заместителя директора по АХЧ.

II. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии.

1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право: – проживать в закрепленной жилком помещении (комнате) весь срок обучения в Техникуме при

условии соблюдения правил внутреннего распорядка; – пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём студенческого общежития; – вносить администрации предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения); – переселяться с согласия администрации Техникума в другое жилое помещение студенческого общежития; – избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав; – участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

– строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;

– бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования;

– своевременно, в установленном Техникумом порядке, вносить плату за проживание;

– выполнять положения заключенного с администрацией Техникума договора найма жилого помещения.

3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, генеральных уборок помещений студенческого общежития и закреплённой территории с соблюдением правил охраны труда, техники безопасности и противопожарной безопасности.

4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

5. Категорически запрещается появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

III. Обязанности администрации Техникума.

1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нём установленного порядка осуществляется заведующей общежитием, заместителем директора по административно-хозяйственной работе или иным работником, назначаемым директором Техникума.

2. Администрация Техникума обязана:

– обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, Республики Хакасия, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

– при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

– содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами

; – заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

– укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарём исходя из Примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарём;

– укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

– своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зелёные насаждения;

– обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно- массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

– своевременно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

– содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

– осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно- бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

– обеспечить необходимый тепловой режим и освещённость во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

– обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарём, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закреплённой территории;

– обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

IV. Обязанности администрации студенческого общежития.

1. Руководитель студенческого общежития (комендант общежития) назначается на должность и освобождается от неё директором Техникума.

2. Комендант общежития обязана обеспечить:

– непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;

– вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта;

– предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- учёт и доведение до директора Техникума замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование директора Техникума о положении дел в студенческом общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории.

Комендант общежития имеет право:

- контролировать выполнение должностных инструкций всех категорий работников студенческого общежития, находящихся в его подчинении;

- вносит предложения директору Техникума по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- совместно со студенческим советом общежития вносит на рассмотрение директору Техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

3. Комендант общежития совместно со студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

V. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития.

1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии Техникума. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации). Проживающие в студенческом общежитии и администрация Техникума заключают договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения). Вселение обучающихся осуществляется на основании заявления, подписанного директором Техникума, направления, в котором указывается фамилия, имя, отчество студента, номер группы, приказ о зачислении. Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в Техникуме.

2. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учёта проживающих осуществляется комендантом общежития.

3. При отчислении из Техникума (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трёхдневный срок, в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в студенческом общежитии.

4. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация Техникума выдаёт им обходной лист, который обучающиеся должны сдать руководителю студенческого общежития с подписями соответствующих служб образовательного учреждения.

5. В первоочередном порядке заселения в общежитие заселяются следующие студенты:

- дети-сироты и дети, оставшимися без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства,
- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,
- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранов боевых действий,
- студенты, имеющие право на получение социальной помощи,
- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе". Примечание: Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с п. 2. ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учёбы (отчисления из образовательного учреждения).

VI. Оплата за проживание в студенческом общежитии.

1. Плата за проживание в студенческом общежитии (студентами, получающих профессию специалистов среднего звена, квалифицированных рабочих, специалистов) в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за всё время их проживания; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за проживание в общежитии не взимается.

2. Пользование в жилых комнатах личными энергоёмкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается только с разрешения администрации студенческого общежития. Примечание: При наличии в жилой

комнате излишков жилой площади свыше 6 кв.м. на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на 1-го человека), дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

3. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведённой оплаты.

4. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается согласно сметы (Приложение № 1). Размер платы за проживание в общежитии студентов, обучающихся по очной форме обучения, устанавливается локальным актом техникума. Денежные средства, полученные от оплаты за проживание в студенческом общежитии, расходуются на оплату коммунальных услуг.

5. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с:

- детей-сирот и детей, оставшимися без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства,
- студентов, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,
- студентов, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранов боевых действий,
- студентов, имеющих право на получение социальной помощи,
- студентов из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

6. Студентам-заочникам на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) предоставляется помещение с полным возмещением затрат за коммунальные услуги плату согласно сметы (Приложение № 1).

VII. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии.

1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии ими создаётся общественная организация обучающихся – студенческий совет общежития (далее – студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных

организациях (объединениях) и настоящим Положением. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закреплённых за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы. Студсовет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приёму за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

2. Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы: – переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации; – меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемых к проживающим; – план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии. Администрация образовательного учреждения принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

3. В каждом жилом помещении студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке. Староста жилого помещения (комнаты, блока) в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями студсовета и администрации общежития. Примечание: В состав жилого блока студенческого общежития, как правило, входят 4 жилые комнаты, рекреация (коридор), санузел (туалетная, умывальная и/или ванная комнаты).